

# Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1991 )

-----

## Εντολή δυνάμει του άρθρου 6

### ΕΝΤΟΛΗ 1/91

Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχει το άρθρο 6 του Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, εκδίδει την ακόλουθη Εντολή, για τον καθορισμό ενός τρόπου υπολογισμού του συντελεστή δομήσεως, ομοιόμορφου σε κάθε περίπτωση, με σκοπό την αρτιότερη και ταχύτερη εφαρμογή των σχετικών διατάξεων του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου και των Κανονισμών ή άλλων Πράξεων που εκδίδονται δυνάμει του νόμου αυτού:

1. Το εμβαδό υπόγειου χώρου οικοδομής δεν θα υπολογίζεται στο συντελεστή δομήσεως, εφ' όσον ο χώρος αυτός χρησιμοποιείται για τις ακόλουθες βοηθητικές χρήσεις:
  - Προθάλαμος κλιμακοστασίου
  - Κλιμακοστάσιο
  - Χώρος ανελκυστήρα
  - Μηχανοστάσιο/λεβητοστάσιο/αντλιοστάσιο
  - Δωμάτιο μετρητών Α.Η.Κ. και δωμάτιο Α.Τ.Η.Κ.
  - Υποσταθμός Α.Η.Κ.
  - Υδατοδεξαμενή
  - Χώρος στάθμευσης οχημάτων
  - Χώροι υγιεινής
  - Αποδυτήρια
  - Π λ υσταριό - πλυντήριο
  - Ψυκτικός Θάλαμος
  - Κελλάρι
  - - Σκυβαλαποθήκες
  - - Αποθήκες βοηθητικές, οι οποίες θα χρησιμοποιούνται αποκλειστικά σε σχέση με την κύρια χρήση της οικοδομής.

Π ροκειμένου περί ξενοδοχείων και οργανωμένων διαμερισμάτων, που διέπονται από τις διατάξεις του περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμου, επιπρόσθετα με τα πιο πάνω, δεν θα υπολογίζεται στο συντελεστή δομήσεως και το εμβαδό υπόγειου χώρου, που χρησιμοποιείται για τις ακόλουθες χρήσεις:

- Κουζίνα
- Αίθουσα παιγνιδιών
- Δωμάτιο σάουνα/μασάζ και αίθουσα γυμναστικής
- Τραπεζαρία προσωπικού
- Δωμάτιο υπηρεσίας
- Κλειστό κολυμβητήριο για τους ενοίκους ξενοδοχείου.

16 Μαΐου 1991